

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
odbor územně a stavebně správní
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

Vážený pan Mgr. Jan Holub
Pod Starou školou 69
164 00 Praha 6 - Nebužice

Váš dopis / ze dne	MMR č.j.:	Vyřizuje / e-mail	Linka	V Praze dne
1. června 2005	20644/2005 – 63/1451	Ing.arch. Jana Fischerová fisjan@mmr.cz	22486 2304	29.6.2005

Věc : Podnět ve věci návrhu změny Z 0939/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a stížnost na vady úředního projednání tohoto návrhu.

Odpovídáme na Váš dopis ze dne 1. června 2005, ve věci projednání a projednávaného návrhu změny Z 0939/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, z hlediska ustanovení platných právních předpisů, jimiž je proveden právní rámec územního plánování a výkonu dozoru státu nad působností hlavního města Prahy v této oblasti.

Podle § 106 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podléhá výkon samostatné i přenesené působnosti hlavního města Prahy dozoru státu. Dozor nad výkonem přenesené působnosti hlavního města Prahy vykonávají věcně příslušná ministerstva. Jde-li o dozor nad dodržováním povinností stanovených pro výkon činnosti pořizování územně plánovací dokumentace podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vykonává tento dozor Ministerstvo pro místní rozvoj, které je ve smyslu § 14 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nadřízeným orgánem územního plánování pro hlavní město Prahu a pro kraje. Přitom se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

Tato ustanovení nejsou v rozporu s principem dozoru podle zákona o hlavním městě Praze, který stanoví, že dozor státu je zaměřen výhradně na následné posuzování dodržování zákonnosti a je prováděn tak, aby nebyla omezována působnost a rozhodovací pravomoc orgánů hlavního města Prahy a aby nedocházelo k nezákonnému zásahu státu do jejich činnosti.

Dále připomínáme, že tzv. dotčené orgány státní správy kontrolují správnost návrhu jednotlivých fází územně plánovací dokumentace v rámci veřejnoprávního projednání na základě ustanovení § 20 až § 22 stavebního zákona. Podle těchto ustanovení jsou seznámeny s návrhem, aby jej posoudily z hlediska veřejných zájmů, které jsou povinny chránit podle zvláštních právních předpisů. Stavební zákon jednoznačně požaduje, aby návrh územně plánovací dokumentace nebo její změny byl s dotčenými orgány státní správy dohodnut.

Tímto způsobem je zajištěn soulad pořizovaného návrhu územně plánovací dokumentace, respektive její změny, se zvláštními zákony a jinými právními předpisy, včetně usnesení vlády, směrnic a instrukcí ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Návrh územně plánovací dokumentace nebo její změny vždy posuzuje *před schválením* nadřízený orgán územního plánování s ohledem na uplatnění zájmů přesahujících území kraje nebo obce, koordinaci využívání navazujících území a z hlediska souladu obsahu návrhu a postupu při jeho projednání se stavebním zákonem a s ostatními právními předpisy.

Z uvedeného vyplývá, že Ministerstvo pro místní rozvoj se bude zabývat posouzením projednání a výsledného návrhu změny Z 0939/05 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy podle příslušných ustanovení o dozoru státu nad působností hlavního města Prahy a ve smyslu stavebního zákona až po uzavření dosud probíhajícího procesu pořizování. Předložení návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny schvalujícímu orgánu je podmíněno kladným stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování. Tento postup je standardní a musí být před předkladem návrhu územně plánovací dokumentace schvalujícímu orgánu, tj. Zastupitelstvu hlavního města Prahy, vždy uplatněn ze zákona. Posouzení návrhu územně plánovací dokumentace nebo její změny provádí nadřízený orgán územního plánování na základě písemné žádosti pořizovatele a podkladů, které nejsou v současné době k dispozici, protože proces pořizování změny Z 0939/05 nebyl dosud dokončen.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bude součástí dokladové části návrhu změny Z 0939/05 a bude uloženo u pořizovatele, kterým je Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního plánu, Pařížská 26, Praha 1, kde se s ním budete moci seznámit.



JUDr. Marie Alsterová
ředitelka odboru

Na vědomí:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního plánování