

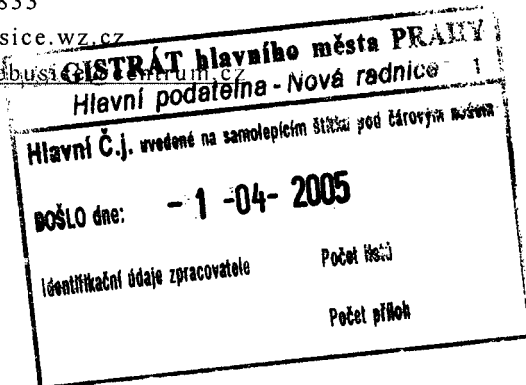
KOPIE

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ PRO NEBUŠICE
IČ: 26 60 46 39, DIČ: CZ 26 60 46 39,
Pod Starou školou 69, Praha 6 – Nebušice , PSČ 164 00
Bankovní spojení: č.ú. 1911811001/2400

FAX: 220961833

www.pronebusice.wz.cz

E-mail: pronebusice@pronebusice.wz.cz



Magistrát hlavního města Prahy
Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy
Hradčanské náměstí č. 8
118 54 Praha 1

V Nebušicích, 1. dubna 2005

Připomínky k návrhu zadání změn Územního plánu SÚ hl. m. Prahy 06

Z 1520 / 06

V návrhu zadání není zdůvodněno, proč by tato změna měla být projednávána jako veřejně prospěšná stavba. Není jasné, o jakou funkci v rámci letiště by se mělo jednat – pokud by se jednalo např. o funkci spojenou s komerčními aktivitami letiště, není důvod, proč uplatňovat nárok na vyhlášení VPS. Navrhujeme neprojednávat změnu jako VPS.

K návrhu zadání není odůvodnění ve smyslu § 30 stavebního zákona, proč by změna měla být zadána, jak se změnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena. Z toho důvodu navrhujeme změnu nezadávat.

Pokud by přes to byla změna zadána, navrhujeme neprojednávat ji ve zkráceném režimu, ale řádně – jako koncept změny, spojený s posouzením SEA a podle výsledků pak případně návrh na zadání změny. V rámci konceptu by se mělo zvážit, zda existují varianty řešení a ty posoudit SEA.

Návrh zadání změny se týká území, které je zčásti v ÚP schváleno jako funkční využití „suché poldry /SUP/“, a tento SUP je zřejmě vyhlášen jako VPS. Zároveň se návrh zadání týká funkční plochy zahrnující „řeky, potoky, vodní nádrže /VOP/“. Tyto fenomény patří ze zákona o ochraně přírody a krajiny mezi významné krajinné prvky (VKP) a jsou ve veřejném zájmu chráněny. Nyní projednávané zadání by tedy zasahovalo do schválené VPS a do VKP ze zákona, aniž bylo doloženo, jaký veřejný zájem by nad schváleným veřejným zájmem, resp. nad veřejným zájmem ochrany VKP převažoval.

Z 1521 / 06

Návrh zadání této změny je úzce spjat (a vzájemně podmíněn) s návrhem zadání Z 1520/06. Projednávat zadání odděleně je nesystémové.

Jan Holub

Předseda Občanského sdružení pro Nebušice